

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 11/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Bản án số: 34/KDTM-PT ngày 29/12/2022 và Công văn số: 782/CV-TA ngày 07/08/2023 của Tòa án nhân dân Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 945/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 009-03/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 27/03/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 001-05/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày 07/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 12-05/2024/VIC ngày 08/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Vicen**, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 63, địa chỉ: Tờ 207, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CH 691164**, số vào sổ cấp GCN: **CTs 126883** do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 05/5/2017; cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu đứng tên bà **Võ Thị Xuân Thu** ngày 08/01/2019 để thi hành án.

3. Giá khởi điểm là: 6.457.559.360đ (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, ba trăm sáu mươi đồng)

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: 700.000.000đ (Bảy trăm triệu đồng).

6. Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

**7. Thời gian đăng ký xem tài sản:** Từ ngày 08/05/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 27/05/2024.

**8. Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 08/05/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 27/05/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (27, 28, 29/05/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

**9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 30/05/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

**10. Hình thức và Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá hợp danh Vicen**, địa chỉ trụ sở: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (ĐT: 0903.561.555).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc Công ty TNHH MTV Danh Tiến Vũ/bà Võ Thị Xuân Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.An Hải Bắc,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Viết Thành**